

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 13 по ул. Строительная за 2023 год**

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Значение   |
|--|--|-------------------|------------|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | 25.03.2024 |
| 2  | Дата начала отчетного периода  |                   | 01.01.2023 |
| 3  | Дата конца отчетного периода   |                   | 31.12.2023 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |            |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | -852,07    |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | -          |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | 18 580,28  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | 132 739,64 |
| 8  | - за содержание дома   | руб.              | 132 739,64 |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.              | 0,00       |
| 10   | - за услуги управления   | руб.              |            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | 137 045,36 |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 137 045,36 |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| 14   | - субсидий   | руб.              |            |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |            |
| 16   | - прочие поступления   | руб.              |            |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.              | 137 045,36 |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | 0,00       |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              |            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.              | 13 422,49  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |                   |            |
| 21   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>                          |                   |            |
| 21.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 24 140,24  |
| 21.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно |
| 21.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2       |
| 21.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 3,87       |
| 22   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b> |                   |            |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 34 931,46  |
| 22.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно |
| 22.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2       |
| 22.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 5,60       |
| 23   | <b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>   |                   |            |
| 23.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 16 592,44  |
| 23.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно |
| 23.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2       |
| 23.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 2,66       |
| 24   | <b>Содержание лестничных клеток</b>  |                   |            |
| 24.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 23 703,49  |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно |
| 24.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2       |
| 24.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 3,80       |
| 25   | <b>Уборка придомовой территории</b>  |                   |            |
| 25.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | 24 826,28  |
| 25.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -                 | Ежемесячно |
| 25.3   | Единица измерения  | -                 | 1 м2       |
| 25.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.              | 3,98       |

|   |  |             |                               |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| 26  | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |             |                               |
| 26.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                              | руб.        | 8 545,73                      |
| 26.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                          | -           | Ежемесячно                    |
| 26.3  | Единица измерения  | -           | 1 м2                          |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 1,37                          |
| 27  | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | руб.        | 132 739,64                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |             |                               |
| 28  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0                             |
| 29  | Количество удовлетворенных претензий                                     | ед.         | 0                             |
| 30  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                  | ед.         | 0                             |
| 31  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |  |             |                               |
| 32  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                       | руб.        | -225,10                       |
| 33  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                 | руб.        |                               |
| 34  | Задолженность потребителей (на начало периода)                           | руб.        | 10 630,34                     |
| 35  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                        | руб.        | -402,86                       |
| 36  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                  | руб.        |                               |
| 37  | Задолженность потребителей (на конец периода)                            | руб.        | 10 236,47                     |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |  |             |                               |
| 38  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Отопление</b>              |
| 39  | Единица измерения  | -           | Гкал                          |
| 40  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                          |
| 41  | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00                          |
| 42  | Оплачено потребителями   | руб.        | 0,00                          |
| 43  | Задолженность потребителей   | руб.        | 0,00                          |
| 44  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 0,00                          |
| 45  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 0,00                          |
| 46  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00                          |
| 47  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 48  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 49  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 50  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 717,02                        |
| 51  | Начислено потребителям   | руб.        | 13 415,37                     |
| 52  | Оплачено потребителями   | руб.        | 13 326,78                     |
| 53  | Задолженность потребителей   | руб.        | 1 608,13                      |
| 54  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 13 415,37                     |
| 55  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 13 326,78                     |
| 56  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 1 608,13                      |
| 57  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 58  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 59  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 60  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 6,09                          |
| 61  | Начислено потребителям   | руб.        | 2 270,88                      |
| 62  | Оплачено потребителями   | руб.        | 2 395,59                      |
| 63  | Задолженность потребителей   | руб.        | 252,31                        |
| 64  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 2 270,88                      |
| 65  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 2 270,88                      |
| 66  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00                          |
| 67  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 68  | Вид коммунальной услуги  | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 69  | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 70  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 704,09                        |
| 71  | Начислено потребителям   | руб.        | 59 178,43                     |
| 72  | Оплачено потребителями   | руб.        | 59 099,74                     |
| 73  | Задолженность потребителей   | руб.        | 7 236,99                      |

|  |  |             |                |
|--|--|-------------|----------------|
| 74   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 59 178,43      |
| 75   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 59 099,74      |
| 76   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 7 236,99       |
| 77   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 78   | Вид коммунальной услуги  | -           | Электроэнергия |
| 79   | Единица измерения  | -           | кВ*ч           |
| 80   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 5 450,47       |
| 81   | Начислено потребителям   | руб.        | 13 462,66      |
| 82   | Оплачено потребителями   | руб.        | 13 899,10      |
| 83   | Задолженность потребителей   | руб.        | 1 139,04       |
| 84   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса               | руб.        | 13 462,66      |
| 85   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                  | руб.        | 13 899,10      |
| 86   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса     | руб.        | 1 139,04       |
| 87   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |                |
| 88   | Количество поступивших претензий   | ед.         |                |
| 89   | Количество удовлетворенных претензий                                     | ед.         |                |
| 90   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                  | ед..        |                |
| 91   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |                |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |                |
| 92   | Направлено претензий потребителям-должникам                              | ед.         |                |
| 93   | Направлено исковых заявлений   | ед.         |                |
| 94   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы     | руб.        |                |

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев